

# Merklblatt

## zur Vergabe von Seniorenwohnungen durch die Eugen-Wolfrich-Kersting-Stiftung



### Kontaktdaten

Eugen-Wolfrich-Kersting-Stiftung  
Sonnenweg 6  
51688 Wipperfürth

Tel.: 02267-882710  
Fax: 02267-8827-44  
E-Mail: info@ewk-stiftung.de  
Homepage: www.ewk-stiftung.de

Vorstand: Hermann Förster, Tel. 02267-882714, Irmengard Valbert, Tel. 02267-882718  
Montag bis Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr

— Verwaltung: Irmengard Valbert, Tel. 02267-882718  
Montag bis Donnerstag 10:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag 10:00 bis 13:00 Uhr und nach Vereinbarung

### Allgemeines

Das Seniorenzentrum der Eugen-Wolfrich-Kersting-Stiftung liegt etwa 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Zum Seniorenzentrum gehören Wohn- und Pflegebereiche, die in verschiedenen Gebäuden untergebracht sind. Trotzdem bilden die Bereiche insgesamt gesehen eine Einheit, so dass Bewohner beim Eintritt einer Pflegebedürftigkeit nahtlos vom Wohn- in den Pflegebereich wechseln können, ohne die ihnen vertraute Umgebung verlassen zu müssen. Der Wohnbereich umfasst aktuell 89 Seniorenwohnungen. Zum Pflegebereich gehören 100 Pflegeplätze.

Sämtliche verfügbaren Wohnungen sind belegt. Eine Zuteilung kann daher nur erfolgen, wenn durch Auszug, Umzug in eine Pflegeeinrichtung oder Tod eine Wohnung frei wird.

### Wohnberechtigung

Das Mindestalter für den Bezug einer Seniorenwohnung ist 60 Jahre. Für die Zuteilung einer Seniorenwohnung ist eine schriftliche Anmeldung nach Anlage 2 erforderlich.

Für die Seniorenwohnungen im Sonnenweg 6 und 8 ist **kein** Wohnberechtigungsschein erforderlich. Die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines ist allerdings zwingende Voraussetzung für den Bezug einer Seniorenwohnung an der Brunsbachsmühle 13 und Gaulstraße 45. Den Wohnberechtigungsschein erhalten Personen, deren Netto-Monatseinkommen einen bestimmten Betrag nicht überschreitet. Folgende Einkommensgrenzen bestehen zurzeit (Stand: Januar 2023):

Für Ein-Personen-Haushalte: 23.540,00 €/Jahr = 1.961,67 € / Monat  
Für Zwei-Personen-Haushalte: 32.350,00 €/Jahr = 2.695,83 € / Monat  
(incl. 4.000,00 € Freibetrag für Eheleute)

Anträge und Auskünfte zum Wohnberechtigungsschein erhalten Sie beim Wohnungsamt der Hansestadt Wipperfürth, Rathaus, Marktplatz 1, EG, Zimmer Nr. 100.

Sprechzeiten: Montag, Donnerstag, Freitag 08:00 bis 12:30, Mittwoch 8:00 bis 12:30 und 14:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag geschlossen

## Wohnungen

Zum Wohnbereich gehören: **Sonnenweg 6**  
40 Ein-Personen-Wohnungen  
Wohnfläche je 40,5 qm

**Sonnenweg 8**  
24 Zwei-Personen-Wohnungen  
Wohnfläche je 51 qm

**Brunsbachsmühle 13**  
7 Ein- und 6 Zwei-Personen-Wohnungen  
Wohnflächen von 44 bis 56 qm

**Gaulstraße 45**  
2 Ein- und 10 Zwei-Personen-Wohnungen  
Wohnflächen von 44,48 bis 61,98 qm

Zum Pflegebereich gehören: **Antonie-Kersting-Haus, Sonnenweg 4**  
**Hans-Hermann-VOSS-Haus, Sonnenweg 2**  
mit insgesamt 100 Pflegeplätzen. Die Vergabe der Pflegeplätze erfolgt durch das DRK im Hause Sonnenweg 4, Tel. 02267-882711

## Mieten

Die monatlichen Abschlagzahlungen setzen sich aus der Miete, den Nebenkosten, den Heizkosten und den Wasserkosten zusammen. In den Häusern Sonnenweg 6 und 8 sind die Wasserkosten in den Nebenkosten enthalten und werden pauschal nach qm berechnet. In der Brunsbachsmühle 13 und der Gaulstraße 45 werden die Wasserkosten gesondert ermittelt.

Miete und Nebenkosten sind festgelegte Beträge, die sich an den Vorschriften des sozialen Wohnungsbaues orientieren. Die Heizkosten richten sich nach dem persönlichen Verbrauch und werden nach Jahresschluss exakt ermittelt.

Auf Wunsch kann ein Pkw-Stellplatz für 20,00 € mtl. angemietet werden.

## Renovierung

Die Wohnung wird nicht renoviert übergeben. So kann sich der neue Mieter bei Einzug die Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten. Nach Beendigung des Mietverhältnisses muss die Wohnung besenrein an die EWK-Stiftung übergeben werden.

## Informationen

Für persönliche Anfragen steht Ihnen die Verwaltung der Stiftung montags bis donnerstags von 10:00 Uhr bis 13:00 und von 14:00 bis 16:00 Uhr zur Verfügung, freitags nach Vereinbarung (Tel. 02267-882718 Frau Valbert)

## Anlagen

Anlage 1: Grundrisse der einzelnen Wohnungen

Anlage 2: Anmeldeformular für eine Seniorenwohnung

(Stand: Januar 2025)